

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PROVADĚNÍ STAVBY

Stavba: ZU – PD JUNGMANNOVA 1-3
- REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

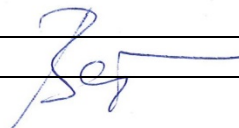
Stavebník: Západočeská univerzita v Plzni,
Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

Část:

Část objektu:

Podpisy platné pro tento svazek :

Vypracoval:	Ing. Anna Petriščeva
Schválil:	Ing. Oto Brož



PLZEŇ

06 / 2023

Revize	Datum	Stručný popis změny	Navrhl	Podpis	Schválil	Podpis

B.1 Popis území stavby

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Projekt řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu, který je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavebník bude informovat příslušný stavební úřad o stavebních úpravách.

- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Projekt řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu, který je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavebník bude informovat příslušný stavební úřad o stavebních úpravách.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Nejde o změnu v užívání stavby.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Jedná se o návrh stavebních úprav uvnitř stávajícího objektu.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavebník bude informovat příslušný stavební úřad o stavebních úpravách.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Jedná se o návrh stavebních úprav uvnitř stávajícího objektu.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Jedná se o návrh stavebních úprav uvnitř stávajícího objektu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

V předmětném území se nenacházejí žádná stará důlní díla, jak vyplývá z Registru poddolovaných území. Jedná se o návrh stavebních úprav uvnitř stávajícího objektu.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky a na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavební pozemky:

parc. č.	katas. úřad	druh pozemku	vlastník
5752/1	Plzeň [721981]	ostatní plocha	Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
5752/2		zastavěná plocha a nádvoří	
5749		zastavěná plocha a nádvoří	

Sousední pozemky:

Sousední pozemky:

parc. č.	katas. úřad	druh pozemku	vlastník
5747	Plzeň [721981]	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Škopek Miroslav Ing. a Škopková Vladislava, Pramenní 972/12, Severní Předměstí, 30100 Plzeň
5748		zastavěná plocha a nádvoří	SJM Škopek Miroslav Ing. a Škopková Vladislava, Pramenní 972/12, Severní Předměstí, 30100 Plzeň
5750		zahrada	Jeřábková Jana Ing., Úzká 400, 33003 Chrást Málek Vladimír Mgr., Volutová 2522/16, Stodůlky, 15800 Praha 5
5751		zastavěná plocha a nádvoří	Jeřábková Jana Ing., Úzká 400, 33003 Chrást Málek Vladimír Mgr., Volutová 2522/16, Stodůlky, 15800 Praha 5
5274/1		ostatní plocha	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
6531		ostatní plocha	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých
vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Netýká se uvedené stavby.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba nepředpokládá zásah do nosných konstrukcí.

- b) **účel užívání stavby**

Předmětem dané projektové dokumentace jsou stavební úpravy sociálních zařízení ve stávající budově Filozofické fakulty Západočeské univerzity v Plzni.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stávající objekt celkem splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Budou provedeny stavební úpravy WC pro invalide v 1.NP dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projekt řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu, který je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavebník bude informovat příslušný stavební úřad o stavebních úpravách.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.**

Netýká se uvedené projektové dokumentace.

- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Celkem zastavěná plocha stavebních úprav 180,0 m²

Celkem obestavěný prostor stavebních úprav cca 658,0 m³

Užitná plocha 175,18 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Ukončení stavby – předpoklad 12.2024. Stavba bude rozdělena na etapy dle požadavků investora.

j) orientační náklady stavby

Viz rozpočet stavby.